

# 新築貸店舗・貸事務所

## ヤマキビル

### 【物件概要】

- ◆所在地 / 大和市大和南2-1-15
- ◆交通 / 小田急線「大和」駅徒歩2分
- ◆構造規模 / 重量鉄骨造3階建て ◆用途地域 / 商業地域
- ◆築年月 / 令和7年4月予定 ◆入居可能時期 / 令和7年5月予定
- ◆現況 / 建築中 ◆駐車場 / 近隣要確認
- ◆本体設備 / 都市ガス・東京電力・公営水道・本下水
- ◆各戸設備 / スケルトン
- ◆備考 / 保証金償却解約時20%  
1F:重飲食可能 2F:軽飲食可能 複数区画契約相談可

### 【賃貸条件】

- ◆礼金 / 1ヶ月 ◆保証会社 / 要加入
- ◆保証金 / 3ヶ月 ◆更新料 / 1ヶ月
- ◆管理費 / 20,000円
- ◆契約期間 / 3年 ◆テナント総合保険指定あり



※間取り図が現況と異なる場合は現況を優先とします。

# 小田急線「大和」駅徒歩2分



☆賃料変更しました。  
条件等ご相談下さい。

### 【賃料表】

階	号室	使用面積	賃料
1F	A	70.38㎡ 21.29坪	<b>383,000</b> 円
1F	B	63.9㎡ 19.33坪	<b>309,000</b> 円
2F	C	31.59㎡ 9.55坪	<b>162,000</b> 円
2F	D・E	36.27㎡ 10.97坪	<b>154,000</b> 円
2F	F	54㎡ 16.33坪	<b>229,000</b> 円
3F	G・H	153㎡ 46.28坪	済

at home ※前回配布しました2月度13420376より賃料を変更しました。

不動産会社間専用図面

図面コード：6930310E 物件番号 13430191-3



神奈川県知事免許(14)第7908号  
https://www.yamaguchi-re.co.jp

株式会社 山口不動産

〒242-0016 神奈川県大和市大和南2丁目2番20号

☎ 046(261)2222(代)

FAX 046(261)0880 定休日 水曜日・祝日  
第1日曜日 第3・4火曜日

客付会社様へ

広告料相談

手数料	項目	割合	備考
■手 数料	客付手数料	賃主	% 100%
	負担の割合	賃主	% 100%
■引 料	客付手数料	賃主	% 100%
	負担の割合	賃主	% 100%

■取引態様: 媒介

■情報公開日: 2025.3.14